



Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 17.12.2024 nr 7-1/191-1

Meie 17.01.2025 nr 7.2-2/25/5370-6

Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 79601:001:2628, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on Ilvesmaa maaüksusele määrata ehitusõigus sildumiskai ja seda teenindava laadimisplatsi ning teenindushoone rajamiseks. Planeeringuga kavandatakse heinasadama (sildumiskai, laadimisplatsi ja teenindushoone) rajamist, mis on vajalik Alam-Pedja looduskaitseala kaitse eesmärkide täitmiseks. Rajatava sadama kaudu hakkab toimuma Alam-Pedja looduskaitseala lamminiitude hoolduse käigus niidetud heina väljavedu. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu koostamisel on arvestatud meie väljastatud lähteseisukohtadega.

Planeeringu seletuskirja (Lisa 1) p 3.6. „Tänava maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus“ lk 21/31 on lause: *Kõik riigitee arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Palume korrigeerida nimetatud lause sõnastust järgmiselt: Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid /.../ või Kõik planeeringu realiseerimisega seotud ehitusprojektid /.../.*

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS), planeerimisseaduse, meresõiduohutuse seaduse (MSOS) ja sadamaseaduse (SadS) kooskõlastame planeeringu.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.
3. Vastavalt MSOS § 48 lg 2 tuleb enne töödega alustamist esitada meile info@transpordiamet.ee kooskõlastamiseks hüdrotehniliste tööde (nt sildumiskai) ja süvendustööde (planeeritav Emajõe vanajõe suudme avamine) projektid.
4. Veekogu süvendusjärgse hüdrograafilise mõõdistamise teostamiseks on vaja meie luba (MSOS § 47 lg 5) ning mõõdistustööde teostamise järgselt tuleb esitada meile heakskiitmiseks mõõdistustöö aruanne (MSOS § 47 lg 4¹).

5. Vastavalt SadS § 37 lg 2 peab sadam olema kantud sadamaregistrisse. Taotlus sadama registreerimiseks tuleb esitada [sadamaregistris](#). Sadam peab olema sadamaregistrisse kantud hiljemalt enne kasutusteatisest või kasutusloa väljastamist pädeva isiku poolt.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2024.11.25_Ilvesmaa_DP_seletuskiri
2. 2024.11.25_Ilvesmaa_DP_joonis_4_põhi- ja_tehnovõrgud

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee